

Dilluns, 17 de juliol de 2017

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Sant Cugat del Vallès

EDICTE

Codi de verificació:

²3K61231T4I4X3G6L1CN1C".

²3K61231T4I4X3G6L1CN1C".

3K61231T4I4X3G6L1CN1.

Procediment: N383 Regulació de la normativa.

Expedient: 9483/2017.

Document: 72158/2017.

Ref.: Acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada en data 24 de gener de 2017, "D'INSTRUCCIÓ ENVERS L'APLICACIÓ DE L'ARTICLE 117.3) DE LES NNUU PEL QUE FA A L'EXIGÈNCIA DE FORMACIÓ DE PATIS DE VENTILACIÓ NATURAL I EN EXPEDIENTS DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA – ISJ:005/17".

D'acord amb l'article 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP), es procedeix a donar publicitat de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada en data 24 de gener de 2017, D'INSTRUCCIÓ ENVERS L'APLICACIÓ DE L'ARTICLE 117.3) DE LES NNUU PEL QUE FA A L'EXIGÈNCIA DE FORMACIÓ DE PATIS DE VENTILACIÓ NATURAL I EN EXPEDIENTS DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA, el contingut literal del qual, en la part d'interès, és:

"25.- PROPOSTA D'INSTRUCCIÓ ENVERS L'APLICACIÓ DE L'ARTICLE 117.3) DE LES NNUU PEL QUE FA A L'EXIGÈNCIA DE FORMACIÓ DE PATIS DE VENTILACIÓ NATURAL I EN EXPEDIENTS DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA – ISJ:005/17.

Atesa la finalitat de garantir el principi de seguretat jurídica en relació a la iniciativa normativa promoguda pels ens locals que haurà d'exercir-se de manera coherent amb la resta de l'ordenament jurídic autonòmic, estatal i de la Unió Europea, en ordre a generar un marc normatiu estable, previsible integrat, clar i de certesa, que faciliti el seu coneixement i comprensió i, en conseqüència, l'actuació i presa de decisió per part dels particulars i empreses.

Vist l'article 130 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP) que assenyalava que les Administracions Públiques revisaran periòdicament la seva normativa vigent per adaptar-la als principis de bona regulació i per comprovar la mesura en que les normes han assolit els objectius previstos i si estaven justificades les càrregues i obligacions imposades.

Vist que el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat per Real Decret 314/2006, de 17 de març (CTE), resulta d'aplicació preferent, en tant superior jeràrquicament a les Ordenances Metropolitanes de l'Edificació (OME) i, per tant, en cas de contradicció entre ambdues normes, s'ha d'aplicar el primer.

Atès que no ha estat apreciada l'existència de cap raó imperiosa d'interès públic que justifiqui l'aplicació de l'article 117 de les OME, segons modificació aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, en data de 21 de novembre de 2005, en virtut de l'article 10.2) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons modificació aprovada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLUC).

Vist l'informe jurídic número 5/2017 del Servei d'Intervenció en l'Ús del Sòl, l'Edificació i Activitats, segons el qual es conclou que el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat per Real Decret 314/2006, de 17 de març resulta d'aplicació preferent; no s'aprecia cap raó imperiosa d'interès públic que justifiqui l'aplicació de l'article 117 de les OME en la seva modificació aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, en data de 21 de novembre de 2005, en virtut de l'article 10.2) del TRLUC i que la modificació introduïda a l'àmbit de Sant Cugat del Vallès resulta tàcitament derogada a partir de l'entrada en vigor del CTE, S'ACORDA:

Dilluns, 17 de juliol de 2017

1r.- CONSTATAR que l'article 117.3) de les NNUU del vigent PGM (abans i després de la Modificació introduïda a l'àmbit de Sant Cugat del Vallès l'any 2006), resulta tàcitament derogada a comptar de l'entrada en vigor del CTE sens perjudici que la derogació expressa, si s'escau hagi d'efectuar-se per qui ostenti la titularitat de la competència.

2n.- DETERMINAR la no vinculació municipal en seu d'atorgament de llicències, envers les majors exigències determinades al referit article, les quals no poden operar com a "conditio iuris", per resultar determinacions no vinculants, essent la seva implementació doncs de caràcter potestatiu a elecció del promotor.

3r.- DETERMINAR que resulta d'aplicació preferent l'apartat 3.1.4.1) del document bàsic "DB-HS Salubritat" del Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat per Real Decret 314/2006, de 17 de març, en tant que és superior jeràrquicament a les OME i, per tant, en cas de contradicció entre ambdues normes, s'ha d'aplicar el CTE.

4t.- DONAR PUBLICITAT als presents acords pel general coneixement i traslladar-los a les oficines municipals que intervenen en l'inici i instrucció municipal dels expedients de llicències urbanístiques."

La qual cosa es publica per al general coneixement i altres efectes, tot fent avinent que, contra aquest acte administratiu, que és definitiu en via administrativa, podrà interposar-se, potestativament, recurs de reposició davant l'òrgan que el va dictar en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació del present acord, o directament recurs contenciós-administratiu dins el termini de dos mesos davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona. Transcorregut un mes des de la interposició del recurs de reposició sense que hagi estat resolt, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i a partir de l'endemà podrà ésser interposat recurs contenciós-administratiu. No obstant això, podrà interposar-se qualsevol altre si es considera convenient.

Sant Cugat del Vallès, 27 de juny de 2017
L'alcalde, Mercè Conesa Pagès