

Codi de verificació:	² 6C086Y50112Q0X2L1DWA< » ² 6C086Y50112Q0X2L1DWA< » 6C086Y50112Q0X2L1DWA
Procediment: N383 Regulació de la normativa	
Expedient: 17500/2018	Document: 85501/2018

EDICTE

Ref.: Acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada en data 14 de març de 2017, "PROPOSTA D'APROVACIÓ DE CRITERIS I PERCENTATGES DE REVISIÓ QUALITATIVA, QUALIFICACIÓ TÈCNICA I D'ADEQUACIÓ NORMATIVA DE LES COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES (TRÀMITS T225 I T131)".

D'acord amb l'article 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administració Comú de les Administracions Públiques (LPACAP), es procedeix a donar publicitat de l'acord, el contingut literal del qual, en la part d'interès, és:

"PROPOSTA D'APROVACIÓ DE CRITERIS I PERCENTATGES DE REVISIÓ QUALITATIVA, QUALIFICACIÓ TÈCNICA I D'ADEQUACIÓ NORMATIVA DE LES COMUNICACIONS PRÈVIES D'OBRES (TRÀMITS T225 I T131)."

Considerant d'una banda, l'article 74.1) del Decret 64/2014, que estableix que l'Administració municipal està facultada per verificar les dades que consten en les comunicacions i documentació annexa, en relació a les comunicacions prèvies d'obres recollides en els articles 187 i 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC), i de l'altra, l'article 6.3) de la Llei 16/2015, que estableix que una vegada presentada la comunicació prèvia corresponent, l'Administració pública competent, en virtut de les seves potestats administratives de verificació, control i inspecció, pot comprovar en qualsevol moment el compliment de la normativa sectorial aplicable.

Vista així mateix la necessitat de determinar uns criteris interns d'aplicació per al Servei d'Intervenció en l'Ús del Sòl, Edificació i Activitats, als efectes de concretar les comunicacions prèvies d'obres que seran objecte d'una revisió tècnica amb profunditat, més enllà de la comprovació documental que s'efectua sobre totes les comunicacions presentades, tot l'anterior sense perjudici de les potestats d'inspecció i control que ostenta aquesta administració per comprovar l'adequació dels actes executats en qualsevol moment, de conformitat amb els articles 69.1) de la Llei 39/2015, posat en relació amb els articles 199 del TRLUC i 6 de la Llei 16/2015.

En base a tot l'anterior, la Junta de Govern Local adopta els següents:

ACORDS

PRIMER.- FIXAR els criteris i percentatges mínims de revisió qualitativa, així com revisió de caràcter tècnic i normatiu per a cadascuna de les casuístiques definides per a les comunicacions prèvies d'obres, amb advertiment que aquests percentatges que s'estableixen s'agrupen en quatre categories diferents, en funció de la sensibilitat i risc que suposi per a l'Administració cadascuna de les casuístiques definides per a les comunicacions prèvies d'obres:

- Categoria 10 de 10:** Revisió del 100% de les comunicacions prèvies presentades per actuacions sensibles, de singular repercussió per a l'Ajuntament, ja sigui pel risc d'invasió de la via pública quan les obres es projectin en funció de l'alineació oficial, o bé per casos de legalitzacions i modificacions no substancials de llicències d'obres ja atorgades.
- Categoria 5 de 10:** Revisió del 50% de les comunicacions prèvies presentades per aquelles actuacions que representin un risc mig per a l'Administració, com són: obres superficials interiors en edificis amb catalogació genèrica o específica (sense afectar elements que siguin objecte de la protecció); construccions o enderrocs de construccions auxiliars d'una planta (segons article 253.1); reformes de locals comercials, amb nova activitat o sense; col·locació d'elements singulars de publicitat, com són cartelleres publicitàries, tòtems o altres elements singulars.
- Categoria 3 de 10:** Revisió del 30% de les comunicacions prèvies presentades per actuacions que suposin un baix risc per a l'Administració, com són: reformes d'interiors sense afectació estructural total o parcial; construcció de piscines que no comportin una variació de més de 50 cm de les cotes del terreny definitiu; obres de conservació o reparació menor de façanes; col·locació de rètols; actuacions d'urgència de caràcter provisional; instal·lació i/o reparació de serveis de subministrament; instal·lació d'equips d'aire condicionat.
- Categoria 1 de 10:** Revisió del 10% de les comunicacions prèvies que corresponguin a la resta d'actuacions, no compreses en les categories anteriorment definides.

T225. COMUNICACIÓ D'OBRES (NO LOCALS)		PROPOSTA DE REVISIÓ TÈCNICA QUALITATIVA (Cadència de revisió qualitativa d'expedients)	
TIPUS D'OBRA:			
Obres en l'interior d'edificis	C01	Reformes interiors SENSE AFECTACIÓ ESTRUCTURAL TOTAL O PARCIAL (excepte en els àmbits tipològics A, B, C, que es tramitarà com a autorització)	3 de 10
	C02	Obres superficials interiors (reparació o canvi de paviment, enrajolat, muntatge o canvi de fusteries interiors, col·locació o canvi de fals sostre, sense afectació estructural ni modificació de la distribució en edificis AMB catalogació genèrica o específica, sempre que les obres no afectin els elements identificats com a objecte de la protecció.	5 de 10
	C03	Obres superficials interiors (reparació o canvi de paviment, enrajolat, muntatge o canvi de fusteries interiors, col·locació o canvi de fals sostre, sense afectació estructural ni modificació de la distribució en edificis SENSE catalogació genèrica o específica.	1 de 10
Obres a l'exterior dels edificis (façanes, jardins, etc).	C04	Construcció de piscines.	3 de 10
	C05	Construcció o enderroc de construccions auxiliars d'una planta, definides a l'article 253.1 de la Modificació de les Normes Urbanístiques a Sant Cugat del Vallès, que no suposin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la llei d'ordenació de l'edificació	10 de 10
	C06	Obres de conservació o reparació menor en façanes o cobertes, per alçades superiors a 6 metres, que no suposin ni ocupació d'espai públic ni afectació d'elements catalogats (per als edificis amb catalogació A, B o C, en tots els casos el règim és el d'autorització)	3 de 10
	C07	Obres de conservació o reparació menor en façanes o cobertes, per alçades iguals o inferiors a 6 metres, que no suposin ni ocupació d'espai públic ni afectació d'elements catalogats (per als edificis amb	1 de 10

		catalogació A, B o C, en tots els casos el règim és el d'autorització)	
	C08	Reparació puntual o substitució de fusteries exteriors, balconeres, persianes o reixes, o reparació de terrats sense afectació estructural	1 de 10
	C09	Actuacions d'adequació en espais lliures de la parcel·la que no impliquin modificació topogràfica, ni tala d'arbres, ni destrucció de jardins existents, ni modificació de tanques	1 de 10
	C10	Construcció o modificació de tanques de solar, sempre que no comporti ocupació d'espai públic.	10 de 10
	C11	Construcció o modificació de murs perimetrals amb contenció en edificació aïllada que facin front a carrer sense afectació de vialitat (sense modificació del terreny natural)	10 de 10
	C12	Col·locació de rètols a les cobertes dels edificis i en façanes i els altres previstos a l'Ordenança Municipal de Publicitat.	3 de 10
	C13	Col·locació de cartelleres publicitàries, tòtems o elements singulars.	5 de 10
Mitjans auxiliars de la construcció o instal·lació d'elements auxiliars d'obres.	C14	Instal·lació de mitjans auxiliars de la construcció d'obres (bastides, casetes provisionals d'obra, muntacàrregues, sitges, aparells elevadors), sempre que no comportin ocupació d'espai públic.	1 de 10
	C15	Construcció de tanques provisionals de protecció d'obres de solars, sempre que no comporti ocupació d'espai de domini públic.	1 de 10
	C16	Execució de cales, pous i/o sondeigs previs.	1 de 10
Instal·lació d'elements de subministrament d'energia, aigua, sanejament...	C17	Instal·lació de serveis de subministrament d'energia, aigua, de sanejament, de telefonia (com per exemple equips de captació d'energia o equips de depuració d'aigües grises).	3 de 10
	C18	Instal·lació d'equips d'aire condicionat (en àmbit domèstic).	3 de 10
	C19	Reparació o adequació de serveis de subministrament d'energia, aigua, de sanejament, de telefonia existents (com per exemple, equips de captació d'energia, instal·lació d'antenes o equips de depuració d'aigües grises).	3 de 10
Actuacions d'urgència.	C20	Actuacions d'urgència de reforç estructural de caràcter provisional fins a la intervenció definitiva (apuntalar); Actuacions d'urgència de protecció de façanes, mitgeres i d'altres elements constructius.	3 de 10
Altres.	C21	Legalitzacions d'actuacions que corresponguin a aquest tràmit T225 (règim de comunicació prèvia).	10 de 10
	C22	Modificacions no substancials de la llicència d'obra d'acord amb l'article 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig.	10 de 10

T131. COMUNICACIÓ D'OBRES (LOCALS)				PROPOSTA DE REVISIÓ TÈCNICA QUALITATIVA (Cadència de revisió qualitativa d'expedients)
TIPUS D'OBRA:				
SENSE INICI D'ACTIVITAT: Obres d'adequació a l'interior de locals que no comportin un projecte tècnic (sense afectació estructural, ni	CP1	Reformes interiors que comportin canvis de distribució (excepte en els àmbits tipològics A, B, C, que es tramitarà com a autorització)	5 de 10	
	CP2	Obres superficials interiors (reparació o canvi de paviment, enrajolat, muntatge o canvi de fusteries interiors, col·locació o canvi de fals sostre, que no comportin modificació de la distribució en edificis SENSE catalogació	5 de 10	

ampliació de volum o sostre, ni canvi d'ús urbanístic)		genèrica o específica.	
	CP3	Obres superficials interiors (reparació o canvi de paviment, enrajolat, muntatge o canvi de fusteries interiors, col·locació o canvi de fals sostre, que no comportin modificació de la distribució en edificis AMB catalogació genèrica o específica, sempre que les obres no afectin els elements identificats com a objecte de la protecció.	5 de 10
AMB INICI D'ACTIVITAT: Obres d'adequació a l'interior de locals que no comportin un projecte tècnic (sense afectació estructural, ni ampliació de volum o sostre, ni canvi d'ús urbanístic)	CP4	Reformes interiors que comportin canvis de distribució (excepte en els àmbits tipològics A, B, C, que es tramitarà com a autorització)	5 de 10
	CP5	Obres superficials interiors (reparació o canvi de paviment, enrajolat, muntatge o canvi de fusteries interiors, col·locació o canvi de fals sostre, que no comportin modificació de la distribució en edificis SENSE catalogació genèrica o específica.	5 de 10
	CP6	Obres superficials interiors (reparació o canvi de paviment, enrajolat, muntatge o canvi de fusteries interiors, col·locació o canvi de fals sostre, que no comportin modificació de la distribució en edificis AMB catalogació genèrica o específica, sempre que les obres no afectin els elements identificats com a objecte de la protecció.	5 de 10
RÈTOLS O ALTRES	CP7	Instal·lació d'elements identificadors de locals (rètols, tendals i els altres previstos a l'Ordenança Municipal de Publicitat) o instal·lació d'aire condicionat al local	3 de 10
LEGALITZACIONS	CP8	Legalitzacions d'actuacions que corresponguin a aquest tràmit T225 (règim de comunicació prèvia)	10 de 10

SEGON.- DONAR PUBLICITAT al present acord pel general coneixement i traslladar-los a les oficines municipals que intervenen en l'inici i instrucció municipal dels expedients de llicències urbanístiques. “

La qual cosa es publica per al general coneixement i altres efectes, tot fent avinent que, contra aquest acte administratiu, que és definitiu en via administrativa, podrà interposar-se, potestativament, recurs de reposició davant l'òrgan que el va dictar en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació del present acord, o directament recurs contenciós-administratiu dins el termini de dos mesos davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona. Transcorregut un mes des de la interposició del recurs de reposició sense que hagi estat resolt, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i a partir de l'endemà podrà ésser interposat recurs contenciós-administratiu. No obstant això, podrà interposar-se qualsevol altre si es considera convenient.

Signat digitalment per:
L'Alcaldia
Mercè Conesa Pagès
28-05-2018 09:34

**AJUNTAMENT DE
SantCugat**

www.santcugat.cat