

Dilluns, 17 de juliol de 2017

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament de Sant Cugat del Vallès****EDICTE**

Codi de verificació:	²4N2L1E0K6N6U036H0RTJr"
	²4N2L1E0K6N6U036H0RTJr"
	4N2L1E0K6N6U036H0RTJ
Procediment:	N383 Regulació de la normativa
Expedient:	9485/2017 Document: 65304/2017

Ref.: Acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada en data 24 de gener de 2017, de complementació i modificació puntual d'instrucció envers cessió gratuïta i obligatòria i altres en expedients de llicència urbanística – ISJ 003/2017/IJD 77/15.

D'acord amb l'article 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP), es procedeix a donar publicitat de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada en data 24 de gener de 2017, de complementació i modificació puntual d'instrucció envers cessió gratuïta i obligatòria i altres en expedients de llicència urbanística, el contingut literal del qual, en la part d'interès, és:

"24.- PROPOSTA DE COMPLEMENTACIÓ I MODIFICACIÓ PUNTUAL D'INSTRUCCIÓ ENVERS CESSIÓ GRATUITA I OBLIGATORIA I ALTRES EN EXPEDIENTS DE LLICENCIA URBANISTICA – ISJ 003/2017/ ISJ 77/15.

1r.- APROVAR, proposta de refosa de la instrucció de la cessió gratuïta i obligatòria i altres en expedients de llicència urbanística, que fou aprovada el 7 d'abril de 2015 i publicada a la pàgina web municipal i al Diari de Sant Cugat el 5 de juny de 2015, que incorpora proposta de complementació i modificació puntual, en aplicació dels principis de bona regulació i avaluació normativa i adaptació de la normativa vigent als referits principis, que es troben recollits a l'article 129 i 130 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, de conformitat amb la redacció següent:

"1r.- CONSTATAR l'entrada en vigor del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, en base a les facultats de l'article 149.5) de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, que regula i desplega els Títols Sisè i Setè del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, relatiu a la intervenció en l'edificació, l'ús del sòl i del subsòl i de la protecció de la legalitat urbanística, respectivament, el contingut del qual s'ha d'inserir dintre del conjunt normatiu d'aplicació del dret substantiu, constituït entre d'altres, per les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona, i Ordenances Metropolitanes d'Edificació, respectivament.

2n.- DETERMINAR que de conformitat amb el que preveu l'article 21.2) de l'esmentat Decret 64/14, hi concorre la necessitat de procedir a la divisió de terrenys que tenen la condició de solar en part, que resulten afectats a l'execució d'un àmbit d'actuació urbanística o de sistemes urbanístics en sòl urbà i/o altre classificació de sòl, mitjançant la formació del solar i/o solars, podent segregar-se les porcions de terrenys afectats per sistemes urbanístics que no hagin d'ésser gestionats immediatament ni adquirits immediatament per l'Administració actuant, tot això com a acte previ a l'atorgament de llicència urbanística sobre la part de terreny que assoleix la condició de solar.

3r.- DETERMINAR que de conformitat amb el que preveu l'article 19.2) de l'esmentat Decret 64/14, hi concorre la necessitat de procedir a la divisió de terrenys que tenen la condició de solar en part, que resulten afectats parcialment a carrers o a vies amb vista a regularitzar alineacions o completar la xarxa viària amb la finalitat de cedir immediatament el lot afectat a l'Administració actuant i poder edificar el lot restant d'acord amb les determinacions del Planejament urbanístic.

4t.- INSTRUMENTALITZAR la divisió de terrenys afectats per sistemes generals no inclosos en una unitat d'actuació, referits als punts anteriors, conjuntament amb l'atorgament de la llicència d'edificació, per no constituir aquest acte, pròpiament una llicència de parcel·lació urbanística, tot disposant que en els supòsits, que hi concorre la formació de més d'una parcel·la edificable, aquella instrumentalització es farà efectiva a través de llicència de parcel·lació.

5é.- DETERMINAR la innecessarietat de subjectar les llicències urbanístiques al tràmit de prèvia cessió gratuïta i urbanització dels terrenys, prevista en l'article 34 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, quan es tracti d'obres

Dilluns, 17 de juliol de 2017

de reforma, millora d'edificis ja existents, i ampliació d'aquests fins el 5% de l'edificabilitat consolidada per l'edificació, únicament quan afecti els espais lliures de l'edificació, en edificació aïllada.

6é.- APLICAR la previsió del punt quart anterior en els supòsits de cessió obligatòria i gratuïta de terrenys afectats com a vials, tot considerant que els principis de proporcionalitat administrativa i d'igualtat en la distribució de beneficis i càrregues derivades del planejament, han de presidir qualsevol actuació en la tramitació de les llicències urbanístiques. Dita cessió gratuïta i obligatòria no podrà superar en habitatges aïllats els límits i percentatges previstos en l'article 341 i concordants de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona."

2n.- DONAR PUBLICITAT als presents acords pel general coneixement i traslladar-los a les oficines municipals que intervenen en l'inici i instrucció municipal dels expedients de llicències urbanístiques."

La qual cosa es publica per al general coneixement i altres efectes, tot fent avinent que, contra aquest acte administratiu, que és definitiu en via administrativa, podrà interposar-se, potestativament, recurs de reposició davant l'òrgan que el va dictar en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació del present acord, o directament recurs contenciós-administratiu dins el termini de dos mesos davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona. Transcorregut un mes des de la interposició del recurs de reposició sense que hagi estat resolt, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i a partir de l'endemà podrà ésser interposat recurs contenciós-administratiu. No obstant això, podrà interposar-se qualsevol altre si es considera convenient.

Sant Cugat del Vallès, 14 de juny de 2017
L'alcalde, Mercè Conesa Pagès